

**Ogłoszenie o przetargu
na wykonywanie bieżącego utrzymania porządku i czystości na terenie zasobów
Spółdzielni Mieszkaniowej w Świętochłowicach.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świętochłowicach ogłasza przetarg na: „Wykonywanie bieżącego utrzymania porządku i czystości na terenie zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Świętochłowicach”.

Szczegółowy wykaz terenów określa Załącznik nr 1 do umowy a dokładny zakres prac na terenach budynków 5-cio i 11- to kondygnacyjnych określa Załącznik nr 2 do umowy.

W związku z powyższym powołuje się komisję do wyboru ofert wg powyższego zakresu.

**Miejsce składania ofert – siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej w Świętochłowicach
ul. Wodna 8 – sekretariat Prezesa SM, pokój nr 5,
w zamkniętej i opieczętowanej kopercie.**

Termin składania ofert upływa dnia – 25.08.2026 r. o godz. 12⁰⁰.

Termin zawarcia umowy – od 1 kwietnia 2027 r.

W wyborze ofert nie będzie brana pod uwagę oferta firmy:

- bez ważnych zaświadczeń ZUS i Urzędu Skarbowego,
- będącej w sporze sądowym ze Spółdzielnią.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny.

Składane oferty winny być sporządzone oddzielnie na wykonanie usługi dla całej poszczegółnej Administracji:

- 1. Administracji Osiedla „Śródmieście”**
- 2. Administracji Osiedla „Piaśniki”**
- 3. Administracji Osiedla „Chropaczów”**

w zamkniętych kopertach.

I. Prawidłowo sporządzona oferta powinna zawierać:

1. Nazwę i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia oferty.
2. Opis przedmiotu oferty.
3. Oferowaną stawkę netto za m² powierzchni stanowiącej tereny zewnętrzne zasobów SM do utrzymania właściwego stanu sanitarno-porządkowego.
4. Oferowaną stawkę netto dla budynków 11-to kondygnacyjnych za roboty realizowane wewnątrz budynków za 1 klatkę.
5. Oferowaną stawkę netto dla budynków 5-cio kondygnacyjnych za roboty realizowane wewnątrz budynków za 1 klatkę.
6. Oferowaną stawkę netto za m² powierzchni stanowiącej prace wewnątrz budynków 11-kondygnacyjnych – schody zejściowe do piwnicy i schody powyżej X piętra.
7. Łączną wartość umowy.
8. Warunki i terminy płatności.
9. Potwierdzenie i akceptację warunków umowy wraz z oświadczeniem, że firma zapoznała się z przedmiotem i zakresem świadczonych usług (załącznik nr 1 i 2 do umowy) i nie wnosi do nich zastrzeżeń – wg. oświadczenia stanowiącego załącznik nr 4.
10. Wykaz sprzętu do realizacji umowy.

11. Stan zatrudnienia wraz z określeniem pełnionych funkcji i charakterem – rodzajem zatrudnienia.
12. Opis i referencje dotyczące wykonywanych robót z zakresu objętego ofertą z okresu min. ostatnich 3 lat.
13. Kopię polisy OC zawartej z firmą ubezpieczeniową.
14. Adnotację/informację, że przedstawiona oferta jest ważna przez 120 dni.

II. Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez otwierania.

Szczegółowe informacje o przetargu wraz z wzorem umowy i załącznikami do pobrania dostępne są na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Świętochłowicach:
<http://www.smswietrochlowice.pl>

Wykaz Załączników:

- Załącznik nr 1 – Wykaz terenów zewnętrznych i wewnętrznych objętych utrzymaniem czystości i porządku
- Załącznik nr 2 – Zakres prac obejmujący bieżące utrzymanie porządku i czystości na terenach należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Świętochłowicach dotyczący budynków 11-to kondygnacyjnych
- Załącznik nr 3 – Wzór umowy na wykonanie bieżącego utrzymania porządku i czystości na terenie zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Świętochłowicach
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie

Umieszczono na tablicy ogłoszeń w dniu 07.08.2026 r.

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

mgr inż. Aldona Nantka