

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
W ŚWIĘTOCHŁOWICACH  
UL. WODNA 8**

**Regulamin parkingu zarządzanego przez  
Spółdzielnię Mieszkaniową w Świętochłowicach**

**SIERPIEŃ 2025 r.**

Niniejszy regulamin określa zasady korzystania z parkingów zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową Świętochłowice, zwaną dalej „Zarządcą”.

## **§ 1. Postanowienia Ogólne**

1. Parking zarządzany przez Spółdzielnię jest parkingiem niestrzeżonym, płatnym i monitorowanym całodobowo.
2. Parking jest oświetlony.
3. Wjazd na teren parkingu jest równoznaczny z akceptacją wszystkich postanowień niniejszego regulaminu oraz cennika i zobowiązaniem do ich przestrzegania.
4. Parking jest przeznaczony do postoju pojazdów mechanicznych o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony.
5. Parking nie posiada stałej obsługi na miejscu. W sprawach awaryjnych należy kontaktować się z Administracją Osiedlową, a w godzinach popołudniowych z Pogotowiem Technicznym ul. Wodna 8.

## **§ 2. Zasady Wjazdu i Wyjazdu**

1. Wjazd na parking i wyjazd z niego jest możliwy wyłącznie przez szlaban wjazdowy/wyjazdowy.
2. System wjazdu i wyjazdu działa w oparciu o:
  - a) **Kartę Użytkownika / Czytnik (brelok)** – dla użytkowników posiadających wykupiony abonament miesięczny na podstawie umowy najmu miejsca postojowego;
  - b) **Kartę Użytkownika (Czasowa) / Czytnik (brelok)** – dla użytkowników korzystających z postoju czasowego dobowego.
3. Szlaban zamyka się automatycznie po każdym przejeździe. Zatrzymywanie się pod szlabanem jest zabronione. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia pojazdu powstałe w wyniku niezastosowania się do tej zasady.
4. Zabrania się wjazdu więcej niż jednego pojazdu w trakcie jednego cyklu otwarcia szlabanu.

## **§ 3. Zasady Korzystania z Parkingu**

1. Na terenie parkingu obowiązują przepisy ustawy Prawo o ruchu drogowym.
2. Maksymalna prędkość poruszania się po terenie parkingu wynosi **10 km/h**.
3. Użytkownik jest zobowiązany do parkowania pojazdu wyłącznie w wyznaczonych miejscach postojowych, zgodnie z oznakowaniem poziomym i pionowym.
4. Użytkownik parkingu zobowiązany jest do umieszczania za szybą Karty Użytkownika z określonym numerem rejestracyjnym, wydanej przez Spółdzielnię.
5. Zabrania się parkowania w sposób utrudniający ruch lub blokujący inne pojazdy, drogi manewrowe oraz wyjścia ewakuacyjne.
6. Na terenie parkingu zabrania się:
  - a) palenia tytoniu i używania otwartego ognia,
  - b) magazynowania paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie,

- c) mycia, odkurzenia, naprawiania oraz serwisowania pojazdów (poza nagłymi, niezbędnymi naprawami awaryjnymi),
- d) pozostawiania w pojeździe dzieci bez opieki,
- e) pozostawiania w pojeździe zwierząt,
- f) zaśmiecania terenu parkingu oraz prowadzenia działalności handlowej,
- g) używania sygnałów dźwiękowych bez uzasadnionej potrzeby.

#### § 4. Opłaty

1. Opłaty za korzystanie z parkingu pobierane są zgodnie z cennikiem usług zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Świętochłowicach.
2. Rodzaje opłat:
  - a) **Abonament miesięczny:** dla użytkowników na podstawie odrębnej Umowy najmu miejsca postojowego zawartej ze Spółdzielnią, której postanowienia określają przedmiot najmu, prawa i obowiązki najemców, wysokość i terminy płatności czynszu najmu, okres obowiązywania najmu. Użytkownik otrzymuje Kartę Użytkownika oraz Czytnik (brelok).
  - b) **Opłata jednorazowa:** naliczana za czas postoju z góry za minimum 3 doby. Opłatę jednorazową należy uiścić przed planowanym postojem na rachunek bankowy Spółdzielni Mieszkaniowej.
3. Po dokonaniu opłaty należy opuścić parking zgodnie z czasem określonym w umowie. Przekroczenie tego czasu spowoduje naliczenie opłaty za kolejną dobę postoju.
4. Oprócz opłaty wskazanej w ust. 2 Użytkownik uiszcza jednorazowo kaucję za udostępnienie Karty Użytkownika/Czytnika do bramki wjazdowej. Opłata podlega uiszczeniu najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie Umowy najmu miejsca postojowego, a jej zwrot następuje po zakończeniu korzystania z parkingu zgodnie z niniejszym Regulaminem za zwrotnym przekazaniem Czytnika. Jeżeli użytkownik zgubi, zniszczy lub uszkodzi Czytnik, kaucja przepada w całości na rzecz Zarządcy.
5. Zgubienie lub zniszczenie Karty Użytkownika/Czytnika należy niezwłocznie zgłosić Zarządcy. Wydanie duplikatu jest odpłatne.
6. Po ustaniu najmu miejsca postojowego Kartę Użytkownika/Czytnik należy niezwłocznie zdać w Administracji Osiedlowej Chropaczów.

#### § 5. Odpowiedzialność Zarządcy

1. Zarządca **nie ponosi odpowiedzialności** za jakiegokolwiek szkody, kradzieże, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów pozostawionych na parkingu, zarówno w wyniku działań siły wyższej, jak i działań osób trzecich.
2. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojazdach lub na terenie parkingu.
3. Parking jest **niestrzeżony**. Umowa zawarta poprzez wjazd na parking jest umową najmu miejsca postojowego, a nie umową przechowania.

## **§ 6. Monitoring**

1. Teren parkingu jest objęty całodobowym systemem monitoringu wizyjnego z rejestracją obrazu.
2. Monitoring jest prowadzony w celu zapewnienia ogólnego bezpieczeństwa i ochrony mienia na terenie parkingu oraz jako materiał dowodowy w przypadku wystąpienia zdarzeń naruszających prawo lub regulamin.
3. Administratorem danych osobowych w postaci wizerunku jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Świętochłowice. Dane przetwarzane są na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

## **§ 7. Postanowienia Końcowe**

1. Użytkownik ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody wyrządzone na terenie parkingu, w tym za uszkodzenia infrastruktury (szlaban, oświetlenie, ogrodzenie itp.) oraz innych pojazdów.
2. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego regulaminu, w szczególności blokowania przejazdu lub parkowania w miejscu niedozwolonym, Zarządca ma prawo wezwać odpowiednie służby (Policja, Straż Miejska) oraz odholować pojazd na koszt i ryzyko jego właściciela.
3. Pojazdy pozostawione na parkingu bez ważnej umowy najmu lub opłaconego postoju, noszące znamiona porzuconych, mogą zostać usunięte z parkingu na koszt właściciela.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa o ruchu drogowym.
5. Niniejszy regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą w dniu 28.08.2025 r. (Uchwała nr 12) i wchodzi w życie z dniem podpisania.