



Drodzy Spółdzielcy!

W kolejnym wydaniu Biuletynu informacyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej w Świętochłowicach przedstawiamy Państwu m.in. w skrócie informację o odbytym Walnym Zgromadzeniu, które w bieżącym roku zostało podzielone na 3 części i odbyło się: 2, 4 i 5 czerwca 2025 r.

Zamieściliśmy też artykuł na temat zaległości z tytułu opłat za lokale mieszkalne oraz możliwości spłaty zaległości w ratach i ubiegania się o dodatek mieszkaniowy w Ośrodku Pomocy Społecznej w Świętochłowicach dla osób, które dotknęła trudna sytuacja finansowa.

Prezentujemy informacje na temat nowych regulacji prawnych dotyczących zagrożeń związanych z pożarami oraz zatruciem tlenkiem węgla, zamieściliśmy artykuł o zasadach segregacji odpadów oraz przestrzeganiu prawidłowych Zasad Utrzymania Zwierząt Domowych.

Informujemy również o realizowanych działaniach termomodernizacyjnych naszych zasobów.

Polecając biuletyn Państwa uwadze mamy nadzieję, że będzie on zarówno źródłem informacji, jak i odpowiedzi na zainteresowanie członków, jak i mieszkańców naszych zasobów życiem i sprawami Spółdzielni.

WALNE ZGROMADZENIE

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH W 2025 R.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Świętochłowicach obradowało w podziale na 3 części, które odbyły się w dniach: 2 czerwca 2025 r. w sali Centrum Kultury Śląskiej w Świętochłowicach przy ul. Krauzego 1 oraz 4, 5 czerwca 2025 r. w Sali Miejskiego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Świętochłowicach przy ul. Łagiewnickiej 76.

Wszystkie części Walnego Zgromadzenia przebiegały według tego samego porządku obrad udostępnionego członkom na tablicach ogłoszeń w: klatkach schodowych budynków spółdzielczych, siedzibie Zarządu Spółdzielni i Administracji osiedlowych oraz na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Świętochłowicach i internetowej obsłudze kontrahenta (eBOK).

Otwarcia obrad wszystkich części dokonał Prezes Zarządu Karol Woźniczka, który przedstawił zebranym sprawozdanie z działalności Spółdzielni wraz ze sprawozdaniem finansowym, kierunkami działań oraz projektem podziału nadwyżki bilansowej za rok: 2024.

Ponadto Prezes Zarządu omówił zagadnienia dot. spraw członkowsko-mieszkaniowych, stan zatrudnienia Spółdzielni, windykację należności, jak również zagadnienia dot. gospodarki zasobami mieszkaniowymi, obejmujące zakres rzeczowy i finansowy wykonanych robót

remontowych w tym termomodernizację budynków, finansowane przy wsparciu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

Walne Zgromadzenie podjęło 7 uchwał w sprawach:

- zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2024,
- zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni sporządzonego za rok 2024,
- podziału nadwyżki bilansowej za rok 2024,
- udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za rok 2024,
- przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2024.

Podczas Walnego Zgromadzenia członkowie Spółdzielni w ramach dyskusji wnieśli szereg istotnych dla mieszkańców problemów dotyczących funkcjonowania konkretnych nieruchomości. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji zostały wyjaśnione na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia bądź skierowane do załatwienia w ramach bieżącej działalności Spółdzielni.

Na zakończenie wszystkich części obrad Walnego Zgromadzenia przyjęto protokoły Komisji uchwał i wniosków.

NIE CZEKAJ ZE SPŁATĄ ZALEGŁOŚCI Z TYTUŁU OPŁAT ZA LOKAL MIESZKALNY

Niektórzy z użytkowników lokali mieszkalnych nie wywiązują się ze swoich obowiązków i nieterminowo uiszczają opłaty za użytkowanie lokali mieszkalnych. Na dzień 31.03.2025 r. zaległości lokali mieszkalnych wyniosły 3 708 858,84 zł a z zapłatą powyżej 6 miesięcy zalegało 141 mieszkańców.

Mając na uwadze zapewnienie właściwej gospodarki finansowej Spółdzielni wobec tych osób podejmowane są działania windykacyjne.

Jeżeli zaległość jest niższa niż dwumiesięczna do użytkowników lokali wysyłane są zawiadomienia o stanie należności. Jeżeli należność przekroczy kwotę dwumiesięcznych należności wysłane jest wezwanie do zapłaty przedsądowe. Otrzymując wezwanie przedsądowe należy być świadomym, że następnym etapem windykacji po braku spłaty w wyznaczonym przez Spółdzielnię terminie jest postępowanie sądowe.

Jest to moment w którym można spłacić należność bez dodatkowych kosztów sądowych i komorniczych, płacąc jedynie odsetki ustawowe naliczone na dzień spłaty zaległości. Można wystąpić do Spółdzielni z propozycją spłaty zaległości w ratach. Zarząd Spółdzielni biorąc pod uwagę sytuację finansową i społeczną użytkowników lokali zawiera z dłużnikami ugody na spłatę zaległości pod warunkiem systematycznego spłacania rat i należności bieżącej.

Osoby będące w trudnej sytuacji materialnej mogą również zwrócić się o pomoc do Ośrodka Pomocy Społecznej w Świętochłowicach.

Formą pomocy w regulowaniu opłat za mieszkanie jest dodatek mieszkaniowy.

W przypadku braku reakcji na wezwania przedsądowe należności kierowane są na drogę sądową i to wobec wszystkich pełnoletnich osób zamieszkających w lokalu.

Po uzyskaniu prawomocnego nakazu zapłaty i dalszego braku zapłaty przez dłużnika zaległości powiększonych o koszty sądowe, Spółdzielnia kieruje wniosek do komornika sądowego o egzekucję należności. Należności będące w egzekucji komorniczej ulegają zwiększeniu o kolejne koszty – koszty egzekucyjne.

W przypadku bezskutecznej egzekucji komorniczej wobec osób posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu i właścicieli może nastąpić egzekucja z nieruchomości i licytacja mieszkania.

Wobec dłużników posiadających lokale mieszkalne przydzielone na zasadach spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu z zadłużeniem powyżej 6-ciu miesięcy Spółdzielnia podejmuje działania w kierunku wygaśnięcia lokatorskiego prawa do lokalu i uzyskania wyroku eksmisyjnego z prawem do lokalu socjalnego lub bez tego prawa.

Tak więc, stawiając opłatę za mieszkanie na końcu swoich zobowiązań należy być świadomym, że działania windykacyjne są w Spółdzielni cały czas prowadzone i brak spłaty należnych opłat za mieszkanie może doprowadzić do powiększenia tych zobowiązań o dodatkowe koszty a w przypadku długotrwałego zalegania nawet do utraty mieszkania.

Czujki pożarowe – nowe regulacje prawne

Każdy lokal mieszkalny z pomieszczeniem, w którym odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego czyli m.in. zaopatrzone w piecyk gazowy, od 1 stycznia 2030 roku będzie musiał posiadać czujkę dymu i czadu. Przepisy ujęte w znowelizowanym Rozporządzeniu MSWiA, które weszły w życie w drugiej połowie grudnia określają obowiązki stosowania odpowiednich urządzeń wykrywających zagrożenia związane z pożarem lub uwolnieniem się tlenu węgla. W przypadku lokali mieszkalnych już istniejących, których znaczny procent dotyczy również mieszkań w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowych, obowiązek montażu czujek wejdzie w życie 1 stycznia 2030 roku. Choć ustawodawca pozostawił właścicielom lokali mieszkalnych dużo czasu na przygotowanie się do nowych obowiązków, warto już dziś wyposażyć swoje mieszkanie w autonomiczną czujkę dymu oraz czujkę tlenu węgla.

ZANIM KUPISZ PRZEMYŚL! Decydując się na zakup czujnika, należy wybierać wyłącznie produkty, które pozytywnie przeszły proces krajowej oceny i weryfikacji stałości

właściwości użytkowych wyrobów budowlanych z wymaganiami polskiej normy **PN-EN 50291-1: 2018** oraz być oznaczone znakiem budowlanym B przed wprowadzeniem do obrotu lub udostępnieniem na rynku krajowym.



Czad i ogień
OBUDŹ CZUJNOŚĆ

Ministerstwo
Spraw Wewnętrznych
i Administracji

co czwarty POLAK MYŚLI,
ŻE CZAD MOŻNA ROZPOZNAĆ
PO ZAPACHU LUB DYMIE



CZADU **NIE WIDAĆ**

CZADU **NIE SŁYCHAĆ**

CZADU **NIE CZUĆ**

@MSWIARP @MSWIA_GOV_PL /MSWIARP /MSWIA_GOV_PL

Znak budowlany B powinien być umieszczony w sposób widoczny, czytelny i trwały, bezpośrednio na wyrobie budowlanym albo na etykiecie przymocowanej do tego wyrobu. Uwaga! Czujników tlenku węgla nieposiadających takich oznaczeń nie powinno się kupować!



Na rynku jest wiele rodzajów czujników między innymi:

- Czujniki czadu z sensorem elektrochemicznym oraz elektronicznym układem sterującym, pozwalającym na wcześnie wykrywanie tlenku węgla;
- Czujniki czadu i gazu 2w1 z dwoma sensorami - elektrochemicznym i półprzewodnikowym, dzięki czemu jest hybrydą czujnika na tlenek węgla i czujnika gazu;
- Czujniki dymu z sensorem foto-optycznym, pozwalającym na monitorowanie pomieszczenia pod kątem dymu, z wbudowaną 10-letnią żywotnością;
- Czujniki dymu papierosowego z sensorem foto-optycznym oraz bardzo czułym układem kontrolnym zapewniającym szybką i precyzyjną detekcję dymu papierosowego.

GDZIE NIE NALEŻY MONTOWAĆ CZUJNIKÓW TLENKU WĘGLA?

Aby uniknąć uszkodzenia alarmu i zapewnić optymalne jego działanie oraz wyeliminować fałszywe alarmy, detektorów nie należy montować:

- w miejscach narażonych na działanie kurzu, brudu, tłuszczu lub domowych chemikaliów np. w garażu. Czynniki te mogą zakłócić prawidłowe działanie lub uszkodzić sensor
- w odległości mniejszej niż 1,8 m od urządzeń mogących być źródłem CO
- w pobliżu krat kominkowych, kanałów spalinowych, kominów lub otworów wentylacyjnych z wymuszonym / grawitacyjnym przepływem powietrza

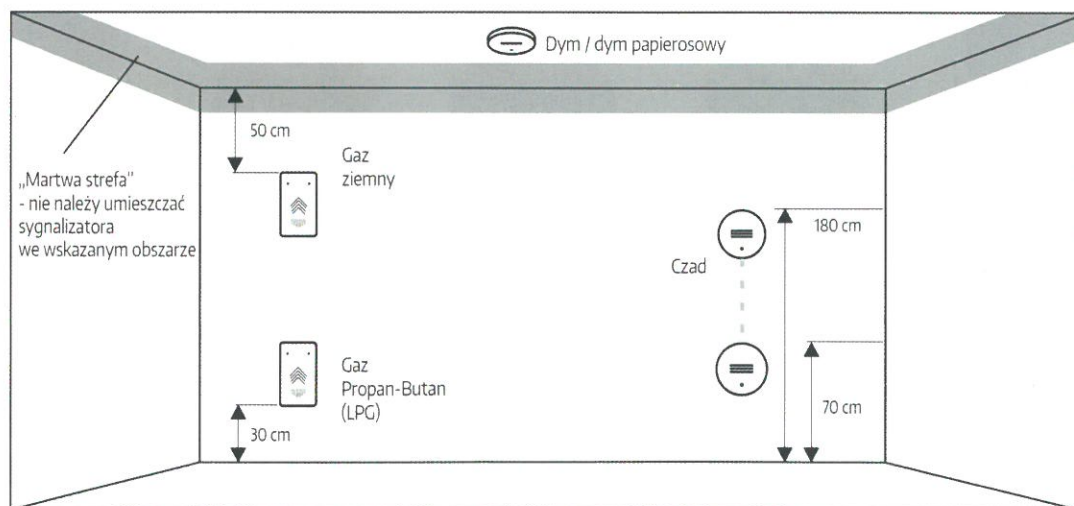
- w pobliżu wentylatorów sufitowych, krat wentylacyjnych nawiewnych, drzwi i okien oraz wszędzie tam gdzie działanie jego może być zakłócone przez ruch świeżego powietrza lub zmienne warunki atmosferyczne
- w tzw. „martwych obszarach” np. w górnej części sufitu o ukośnym sklepieniu
- w miejscach gdzie mogą być zasłonięte przez meble, zasłony lub inne przedmioty, które mogą zablokować swobodny dostęp powietrza do sensora. Nie wolno blokować otworów umieszczonych na obudowie urządzenia

PAMIĘTAJ! Kupując czujnik trzeba zwrócić uwagę na okres gwarancji oraz zapoznać się z jej warunkami.

W JAKI SPOSÓB NALEŻY DBAĆ O CZUJNIK?

Aby zapewnić bezawaryjną pracę czujnika należy stosować się do poniższych zaleceń:

- raz w tygodniu sprawdzać urządzenie przez naciśnięcie przycisku Test/Reset
- raz w miesiącu za pomocą odkurzacza z miękką przystawką usunąć kurz z obudowy
- nigdy nie stosować do czyszczenia czujnika żadnych detergentów
- w pobliżu czujnika nie rozpylać żadnych odświeżaczy powietrza, dezodorantów, sprayów, farb oraz innych aerozoli
- nie malować i nie lakierować obudowy czujnika - farba może zakryć otwory wlotowe powietrza do urządzenia, przez co utrudni lub całkowicie zakłóci prawidłowe działanie sensora
- nie umieszczać czujnika w pobliżu pojemników na pieluchy
- w przypadku prowadzenia prac remontowych w pomieszczeniu np. malowania, tapetowania, lakierowania podłogi, przed ich rozpoczęciem należy zdemonstrować czujnik i przenieść go do innego pomieszczenia. W celu uniknięcia uszkodzenia sensora czujnika zaleca się przechowywanie urządzenia w plastikowej torebce. Przed ponownym zainstalowaniem czujnika odnawiane pomieszczenie powinno zostać dobrze przewietrzone.



Rys. 1 Przykładowe rozmieszczenie czujników

Tekstyliów i odzieży nie wrzucamy do odpadów zmieszanych

Masz ubrania, których już nienosisz? Nie musisz ich wyrzucać do odpadów zmieszanych, możesz sprawić, że zostaną poddane recyklingowi i ponownie wykorzystane. Niepotrzebną odzież wrzuć do kontenerów, rozmieszczonych w 34 miejscach na terenie Świętochłowic:

1 Maja 9, Górnicza 4, Granitowa 30, Kubiny (targowisko), Nastolatków 28, Katowicka 32, Polaka 40a, Polna 7, Polna 17, Polna 42, Szpitalna 20, Wyzwolenia 37c, osiedle Ustronie, skrzyżowanie ulic: Dmowskiego i Chopina; Górna 16, Jodłowa 16, Jodłowa 18, Kościelna 17, Sosnowa 2, Sportowa 1, Szczytowa 21, Ślęzan 27, Beskidzka 5, Wiechaczka 11, Wiślan 9, Korfanteo 1A, Krasickiego 7, Tatrzńska 6, Zubrzyckiego 19-41, Pieczki 11-13, pl. Słowiański (obok szaletu), Świerczyny (przy placu zabaw), Drzymały 4b, skrzyżowanie Plebiscytowej i Hajduki, Śląska 75, Wiśniowa (naprzeciw przepompowni).

SEGREGACJA – WAŻNY PROBLEM I KONSEKWENCJE

Pamiętajmy również o selektywnej zbiórce pozostałych odpadów. Urząd Miasta z pomocą firm wywożących śmieci bacznie przygląda się segregacji. Firma odbierająca odpady przeprowadza regularnie kontrole wraz z dokumentacją fotograficzną i wszelkie nieprawidłowości zgłaszają do Gminy. Informujemy, że w chwili obecnej prowadzone jest postępowanie administracyjne Prezydenta Miasta Świętochłowic w związku z niedopełnieniem obowiązku selektywnego zbierania odpadów przy ulicy Konstytucji 1977r. oku 7a-7b-7c. Spółdzielnia posiada informacje, że w innych lokalizacjach również takie postępowanie może zostać rozpoczęte. Postępowanie to będzie miało swoje konsekwencje i będzie wiązało się z dodatkowymi opłatami dla mieszkańców. Dlatego podejrzmy do segregacji odpadów sumiennie i rzetelnie. Zwracamy uwagę sąsiadom, że konsekwencje wyższych opłat poniosą wszyscy.

ZASADY SEGREGACJI ODPADÓW kosze / worki na śmieci

Opakowania z papieru, kartonu Torby i worki papierowe Gazety i czasopisma Katalogi i ulotki Papier biurowy Zeszyty i książki Papier pakowy	Szklane butelki i słoiki po napojach i żywności Szklane opakowania po kosmetykach (jeżeli nie są wykonane z trwale połączonych kilku surowców)	Odpadki warzywne i owocowe (obierki itp.) Resztki jedzenia (bez mięsa i kości) Fusy po kawie i herbacie	Plastikowe butelki Opakowania po żywności Plastikowe worki, reklamówki Opakowania po środkach czystości Opakowania wielomateriałowe (np. kartony po napojach) Metalowe puszki Drobny złom żelazny Styroplan (niebudowlany)	Zatłuszczony papier Zabrudzone folie Zużyte ręczniki i papierowe chusteczki Papier lakierowany i powleczony folią Art. higieniczne (np. pieluchy) Szkło stołowe Ceramika, porcelana, kryształy Szkło żaroodporne Lustra Mięso, kości i ości
PAPIER	SZKŁO	BIO	METALE TWORZYWA SZTUCZNE	ODPADY ZMIESZANE
Nie wrzucamy - pieluch - chusteczek i ręczników jednorazowych - kartonów po mleku i napojach - tłustych opakowań po pizzy - brudnej lub mokrej makulatury	Nie wrzucamy - reklamówek, w których były gromadzone odpady szklane - szkła okiennego - porcelany, ceramiki - kryształów, żyrandoli - żarówek, lamp, reflektorów, izolatorów - zastawy stołowej - luster, szyb samochodowych	Nie wrzucamy - zwierzęcych resztek kuchennych - skorupki od jajek - odpadów zmieszanych - kości i odchodów zwierzęcych - drewna, popiołu, żwiru, kamieni	Nie wrzucamy - opakowań po aerozolah - opakowań zabrudzonych tłuszczem - pieluch, chusteczek ręczników jednorazowych - naczyń jednorazowych - ubrań i opakowań z tekstyliów	Nie wrzucamy - baterii - pozostałych żarówek i świetlówek - lamp neonowych fluorescencyjnych i rtęciowych - farb i resztek lakierów - zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego

Kilka słów o Regulaminie Porządku Domowego

Chociaż Regulamin Porządku Domowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Świętochłowicach jest z pewnością znany większości Spółdzielcom i w każdej chwili można go pobrać ze strony internetowej Spółdzielni to jednak istnieje jakaś część mieszkańców, którzy albo go nie znają albo uparczywie o nim zapominają. Dlatego zapobiegamy sąsiedzkim konfliktom wynikającym z niezajomości regulaminowych zasad i pomagamy sobie nawzajem przypominając innym, że zapisy w nim zawarte mają na celu regulację i kształtowanie zasad zgodnych współżyciu mieszkańców, dbanie

o bezpieczeństwo, estetykę i czystość budynków. Warto zajrzeć na stronę <https://www.smswietrochlowice.pl/static/upload/202412/regulamin-porzadku-domowego.pdf> i pielęgnować minimum komfortu mieszkania blisko siebie.

W związku z pojawiającymi się skargami mieszkańców o braku przestrzegania prawidłowych Zasad Utrzymania Zwierząt Domowych pamiętajmy o SPRZĄTANIU po swoich pupilach zgodnie z Regulaminu Porządku Domowego – rozdział VII. Pamiętaj, że zła opinia będzie się za Tobą ciągnąć.



Nowa taryfa za wodę i ścieki

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świętochłowicach informuje, że zgodnie z Decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” od dnia 1.06.2025 r. obowiązuje nowa taryfa za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gmin Chorzów i Świętochłowice.



Podwyższona przez ChSPWiK Sp. o.o. cena wody i odprowadzenia ścieków wynosi **20,81 zł/m³**

a wyliczona na podstawie obowiązującej taryfy opłata abonamentowa **1,94 zł/lokal/m-c.**



Ponadto firma Vectra S.A. podnosi opłaty za pakiet podstawowy Azart pobierany od 1-go mieszkania, który od dnia 1.06.2025 r. wynosi **4,97 zł/mieszkanie/miesiąc.**

W związku z powyższym do skrzynek pocztowych zostaną dostarczone nowe naliczenie opłat za używanie lokalu mieszkalnego obowiązujące od dnia 1.06.2025 roku.

Jeżeli został podany do dostarczania korespondencji adres korespondencyjny inny niż adres zamieszkania lub potwierdzony adres e-maili korespondencja zostanie dostarczona na wskazany adres lub e-mail.

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
w Świętochłowicach**

OFERTA PRACY

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Świętochłowicach zatrudni
w pełnym wymiarze czasu pracy:**

INSPEKTORA NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wymagania:

- wykształcenie wyższe lub średnie odpowiedniego kierunku łącznie z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- potwierdzona przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z opłacanymi składkami członkowskimi i obowiązkowym ubezpieczeniem OC,
- staż pracy na stanowisku inspektora nadzoru.

Oferty należy składać na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świętochłowicach,
41-600 Świętochłowice, ul. Wodna 8,
e-mail: biuro@smswietrochlowice.pl

Szczegółowych informacji udziela:

Dział organizacyjny, tel. 32-2454-086, wew. 54.

**Sprawdź, co jest objęte ochroną
w ramach ubezpieczenia
ze składką już od 19 zł miesięcznie.**

Oferta tylko dla mieszkańców
Spółdzielni Mieszkaniowej



Wyposażenie mieszkania

Nieprzewidziane zdarzenia, np. zalanie lub pożar, w wyniku których zniszczy się Twoje mieszkanie i znajdujące się w nim wyposażenie, takie jak meble, sprzęt AGD, RTV, odzież czy biżuteria



OC w życiu prywatnym w Polsce i na terenie Europy

Ty lub Twoi bliscy wyrządzicie szkodę innej osobie, np.: gdy Twoje dziecko wybijie szybę u sąsiada, zalejesz czyjeś mieszkanie lub gdy Twój pies pogryzie przechodnia.



Szklane elementy wyposażenia

Stłuczenie lub pęknięcie, które spowoduje zniszczenie np. płyty grzewczej, szyby w drzwiach wewnętrznych, kabiny prysznicowej



Rzeczy codziennego użytku

Kradzież portfela, telefonu, torebki czy kluczy poza miejscem ubezpieczenia, np. pozostawionych w samochodzie.



Mury i elementy stałe

Zapłacimy, gdy np. w wyniku wybuchu gazu zniszczą się ściany Twojego mieszkania, elementy murowane, meble w zabudowie, drzwi, okna, stałe wyposażenie kuchni i łazienki czy podłogi.



Przedmioty znajdujące się w piwnicy, garażu, pomieszczeniu przynależnym

Zapłacimy, gdy np. w wyniku kradzieży, zalania lub pożaru w Twoim garażu zniszczą się narzędzia, przetwory, rowery czy meble.



Usługi assistance

Zapłacimy m.in. za pomoc fachowców i części zamienne niezbędne do naprawy zepsutego sprzętu RTV, AGD i PC.

**Informacji o ubezpieczeniu udzieli Państwu przedstawiciel
UNIQA pod numerem telefonu: 603 585 339**



Miejskie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Świętochłowicach rozwija dwie strategiczne inwestycje w mieście.

Miejskie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych nie zwalnia tempa! Na zlecenie miasta Świętochłowice spółka odpowiada za realizację dwóch ważnych i długo oczekiwanych inwestycji: budowę kolejnego odcinka Velostrady nr 4 oraz kompleksową renowację bramy byłego Obozu Pracy w Zgodzie. Oba projekty nie tylko poprawią jakość życia mieszkańców, ale również przyczynią się do rozwoju infrastruktury rowerowej oraz pielęgnowania lokalnej pamięci historycznej.



Velostrada nr 4 - rowerowe połączenie przyszłości

W ramach większego projektu realizowanego przez Górnośląsko-Zagłębiowską Metropolię, Velostrada nr 4 ma połączyć Katowice z Gliwicami, zapewniając szybki, bezpieczny i komfortowy dojazd na rowerze. Świętochłowski odcinek tej nowoczesnej drogi rowerowej będzie ulicami Zieloną, Śląską oraz W. Polskiego.

Zakres inwestycji obejmuje budowę dwukierunkowej drogi rowerowej o szerokości od 3 do 4 metrów, a także przebudowę chodników, zjazdów oraz zatoki autobusowej. Całość przebiega na długości około 1000 metrów.

Prace prowadzone przez Miejskie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych mają zakończyć się do 30 listopada 2025 roku. Inwestycja wpisuje się w ideę zrównoważonego transportu i tworzy nowe możliwości dla rowerzystów poruszających się po Świętochłowicach i całej Metropolii.

Renowacja bramy byłego Obozu Pracy na Zgodzie - pamięć i edukacja

Drugą realizowaną inwestycją jest kompleksowa renowacja bramy byłego Obozu Pracy w dzielnicy Zgoda. To szczególne miejsce pamięci zostanie uporządkowane i wzbogacone o nowe funkcje edukacyjne i rekreacyjne. Miejskie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych prowadzi prace zgodnie z przygotowaną dokumentacją projektową.



W ramach zadania wykonane zostaną m.in.:

- konserwatorski remont zabytkowej bramy - ceglane słupy, metalowa furtka i brama przejazdowa,
- nowe oświetlenie parkowe (4 lampy),
- nowe nawierzchnie utwardzone (ok. 400 m²),
- przeniesienie tablic i aktualizacja treści umieszczonej na makiecie obozu,
- wymiana małej architektury - nowe ławki i kosze na śmieci,
- pielęgnacja zieleni i zakładanie trawników.

Zakończenie prac planowane jest na październik 2025 roku. Dzięki tej inwestycji miejsce pamięci stanie się bardziej dostępne, uporządkowane i przyjazne odwiedzającym, nie tracąc przy tym swojego historycznego charakteru.

Za wszelkie niedogodności wynikające z prowadzonych prac serdecznie przepraszamy i dziękujemy za Państwa wyrozumiałość oraz cierpliwość.

Termomodernizacja to nie tylko poprawa wyglądu budynku, ale przede wszystkim oszczędność energii i zwiększenie komfortu cieplnego mieszkańców. Dzięki dofinansowaniu możliwe było wykonanie kompleksowych prac, które przyczynią się do lepszej efektywności energetycznej oraz obniżenia kosztów eksploatacji. W chwili obecnej trwają prace dociepleniowe budynków w dzielnicy Piaśniki przy ulicy Krasickiego 7 oraz w dzielnicy Chropaczów przy ulicy Jodłowej 21-27. Prace idą pełną parą... Spółdzielnia zdaje sobie sprawę, że mieszkańcy z niecierpliwością oczekują na kolejne realizacje związane z termomodernizacją budynków, jednak możliwości finansowe oraz pozostałe warunki określone przez WFOŚiGW są ograniczone.



Budynek przy ul. Krasickiego 7



Budynek przy ul. Jodłowej 21 – 37

SIEDZIBA SPÓŁDZIELNI

ul. Wodna 8

32 245 40 86 – 88

biuro@smswietrochlowice.pl

www.smswietrochlowice.pl

ADMINISTRACJA ŚRÓDMIEŚCIE

ul. Bytomska 23

32 245 51 77

srodmiescie@smswietrochlowice.pl

ADMINISTRACJA PIAŚNIKI

ul. Korfantego 1

32 245 65 93

piasniki@smswietrochlowice.pl

ADMINISTRACJA CHROPACZÓW

ul. Beskidzka 3

32 245 89 91, 32 245 80 09

chropaczow@smswietrochlowice.pl

ŚWIETLICA OSIEDŁOWA

ul. Korfantego 1

32 245 65 93

ŚWIETLICA OSIEDŁOWA

ul. Beskidzka 3

32 245 89 91

DYŻURY POGOTOWIA TECHNICZNEGO

ul. Wodna 8

32 245 40 86 – 88

poniedziałek, wtorek, środa:

15.00 – 20.00

czwartek: 17.00 – 20.00

piątek: 13.00 – 20.00

w dni wolne od pracy:

8.00 – 20.00

