

# **REGULAMIN SPOŁECZNEGO PRZEDSTAWICIELA NIERUCHOMOŚCI W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH**

Powołanie Społecznego Przedstawiciela Nieruchomości jest wynikiem uwzględnienia wniosków członków Spółdzielni dotyczących wyboru czynnika społecznego reprezentującego interesy mieszkańców danej nieruchomości.

## **§ 1.**

Społeczny Przedstawiciel Nieruchomości jest podmiotem inicjującym i opiniodawczo – doradczym w Spółdzielni Mieszkaniowej w Świętochłowicach i działa na podstawie niniejszego Regulaminu.

## **§ 2.**

Społeczny Przedstawiciel Nieruchomości działa na terenie określonej nieruchomości i reprezentuje jej mieszkańców, zgłasza w ich imieniu wnioski oraz uwagi dotyczące bieżących spraw związanych z jej utrzymaniem i funkcjonowaniem.

## **§ 3.**

1. Społeczny Przedstawiciel Nieruchomości jest wybierany przez mieszkańców członków Spółdzielni danej nieruchomości, którzy podjęli decyzję wyboru swojego reprezentanta.
2. Społeczny Przedstawiciel Nieruchomości musi uzyskać akceptację swojej kandydatury przez zwykłą większość głosów mieszkańców obecnych na zebraniu.
3. Wyboru Społecznego Przedstawiciela danej Nieruchomości mieszkańcy dokonują na zebraniu zorganizowanym przez Spółdzielnię.
4. Dopuszcza się możliwość wyboru więcej niż jednego Społecznego Przedstawiciela Nieruchomości w przypadku dużych nieruchomości.

## **§ 4.**

1. Społeczny Przedstawiciel Nieruchomości pełni swoją funkcję społecznie przez okres 3 lat.
2. Utrata funkcji przed upływem kadencji następuje na skutek:
  - odwołania zwykłą większością głosów przez mieszkańców nieruchomości, która go powołała;
  - rezygnacji zgłoszonej na piśmie przez Społecznego Przedstawiciela Nieruchomości;
  - ustania członkostwa w Spółdzielni;
  - utraty prawa do lokalu mieszkalnego w danej nieruchomości.

## **§ 5.**

Do zakresu działania Społecznego Przedstawiciela Nieruchomości należy:

1. wnioskowanie o ujęcie w planach remontowych określonych zadań wynikających z uzasadnionych potrzeb mieszkańców danej nieruchomości za pośrednictwem ADM-u;
2. inicjowanie oraz organizowanie działań w celu podniesienia estetyki nieruchomości;
3. inicjowanie i organizowanie we własnym zakresie pomocy społecznej i międzysąsiedzkiej;
4. krzewienie kultury współżycia społecznego i propagowanie poszanowania mienia spółdzielczego i społecznego oraz organizowanie rozjemstwa wśród mieszkańców nieruchomości;
5. współdziałanie z organami samorządu terytorialnego i organizacjami społecznymi w dziedzinie realizacji zadań socjalnych i kulturalno – oświatowych na osiedlu;
6. współdziałanie z Policją i Strażą Miejską w celu poprawy bezpieczeństwa mieszkańców nieruchomości;
7. opiniowanie wniosków w sprawie sieci placówek gospodarczych i socjalnych na osiedlu oraz sposobu wykorzystania terenów spółdzielczych na osiedlu;
8. współpracowanie z administracją osiedla;
9. opiniowanie wniosków o zmianę sposobu korzystania z lokalu lub części wspólnych nieruchomości;
10. inicjowanie, opiniowanie i rozpatrywanie innych spraw związanych z działalnością nieruchomości – osiedla nie zastrzeżonych dla innych organów spółdzielni;
11. przedkładanie pisemnych wniosków opinii podjętych przez mieszkańców nieruchomości do Zarządu i Rady Nadzorczej.

## **§ 6.**

Wykładnia postanowień niniejszego Regulaminu należy do Rady Nadzorczej.

## **§ 7.**

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Świętochłowicach w dniu 26.04.2012r. uchwałą nr 38