

REGULAMIN

rozliczania kosztów zużycia energii elektrycznej w garażach oraz lokalach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Świętochłowicach

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Postanowienia niniejszego regulaminu mają zastosowanie dla garaży oraz lokali mieszkalnych wyposażonych w instalację elektryczną, podłączonych do układu pomiarowego na podstawie którego dokonywane są rozliczenia zużycia energii elektrycznej pomiędzy Dostawcą Energii a Spółdzielnią.
2. Jednostką rozliczeniową jest zespół garażowy lub lokal mieszkalny w budynku wielolokalowym.
3. Za garaż lub lokal mieszkalny wyposażony w podlicznik energii elektrycznej uważa się garaż lub lokal mieszkalny, w którym zamontowane są urządzenia pomiarowe posiadające:
 - cechy aktualnej legalizacji układu pomiarowego,
 - opłombowanie wykonane przez służby techniczne Spółdzielni.
4. Koszt montażu i legalizacji urządzenia pomiarowego ponosi użytkownik garażu lub lokalu mieszkalnego.
5. Rozliczenie całkowitych kosztów energii elektrycznej dokonywane jest raz w roku po zakończeniu okresu rozliczeniowego.
6. Okres rozliczeniowy obejmuje 12 miesięcy.
7. Rozliczenie finansowe kosztów zużycia energii elektrycznej uwzględnia się w opłacie za używanie garażu lub lokalu mieszkalnego.
8. Kwotę do zapłaty wynikającą z rozliczenia zużytej energii elektrycznej, użytkownik garażu lub lokalu mieszkalnego reguluje w terminie do 25 lutego roku następującego po okresie rozliczeniowym.

USTALENIE CAŁKOWITEGO KOSZTU ZUŻYCIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ DLA JEDNOSTKI ROZLICZENIOWEJ

§ 2

1. Podstawą ustalenia kosztu zużycia energii elektrycznej przez zespół garażowy lub lokal mieszkalny jest zużycie energii elektrycznej według wskazań licznika głównego oraz średnich stawek wynikających z taryfy Dostawcy energii w okresie rozliczeniowym.
2. Rozliczenie kosztów zużycia energii elektrycznej na poszczególnych użytkowników garaży następuje w obrębie danego zespołu garaży przy uwzględnieniu:
 - 2.1. W zespołach garaży wyposażonych w oświetlenie zewnętrzne:
 - a) rzeczywistego zużycia energii elektrycznej wg wskazań podliczników znajdujących się w garażach lub poza garażami w innej części nieruchomości budynkowej jako średnia za kWh z faktur wystawionych przez Dostawcę.

- b) zużycia energii elektrycznej dla potrzeb oświetlenia dróg dojazdowych, jako różnica wskazań licznika głównego i sumy wskazań podliczników w przeliczeniu na jeden garaż,
 - c) opłaty stałej za licznik główny w przeliczeniu na jeden garaż,
 - d) w przypadku niepodania odczytu bądź nieudostępnienia garażu do celów odczytu Użytkownik tego garażu zostanie rozliczony wg zużycia ryczałtowego, za poprzedni okres rozliczeniowy, nie podlegającego rozliczeniu w następnych okresach rozliczeniowych.
- 2.2. W zespołach garażowych bez oświetlenia zewnętrznego:
- a) rzeczywistego zużycia energii elektrycznej wg wskazań podliczników znajdujących się w garażach lub poza garażami w innej części nieruchomości budynkowej jako średnia za kWh z faktur wystawionych przez Dostawcę,
 - b) różnicy wskazań licznika głównego i sumy wskazań podliczników w przeliczeniu na jeden garaż,
 - c) opłaty stałej za licznik główny w przeliczeniu na jeden garaż,
 - d) w przypadku niepodania odczytu bądź nieudostępnienia garażu do celów odczytu Użytkownik tego garażu zostanie rozliczony wg różnicy wskazań licznika głównego i sumy wskazań podliczników w przeliczeniu na 1 garaż.
- 2.3. Dla garaży z wspólnym opomiarowaniem garaży i budynku:
- a) rzeczywistego zużycia energii elektrycznej wg wskazań podliczników znajdujących się w garażach lub poza garażami w innej części nieruchomości jako średnia za kWh z faktur wystawionych przez Dostawcę,
 - b) opłaty stałej za licznik główny w przeliczeniu na jeden punkt pomiarowy,
 - c) różnicy wskazań licznika głównego i sumy wskazań podliczników w przeliczeniu na jeden garaż,
 - d) w przypadku niepodania odczytu bądź nieudostępnienia garażu do celów odczytu Użytkownik tego garażu zostanie rozliczony wg różnicy wskazań licznika głównego i sumy wskazań podliczników w przeliczeniu na 1 garaż.
- 2.4. W zespołach garażowych wyposażonych w jeden licznik główny bez podliczników:
- energię rozlicza się dzieląc koszty wynikające z opłaty stałej oraz z rzeczywistego zużycia energii elektrycznej wg wskazań licznika głównego w przeliczeniu na jeden garaż.
3. Rozliczenie kosztów zużycia energii elektrycznej na poszczególne lokale mieszkalne w obrębie danego budynku mieszkalnego następuje przy uwzględnieniu:
- a) rzeczywistego zużycia energii elektrycznej wg wskazań podliczników znajdujących się w lokalach mieszkalnych lub poza nimi w innej części nieruchomości budynkowej jako średnia za kWh z faktur wystawionych przez Dostawcę.
 - b) opłaty stałej za licznik główny w budynku mieszkalnym w przeliczeniu na jeden lokal mieszkalny,
 - c) w przypadku niepodania odczytu bądź nieudostępnienia lokalu mieszkalnego do celów odczytu Użytkownik tego lokalu mieszkalnego zostanie rozliczony wg wskazań podlicznika z roku poprzedniego powiększonych o 20%.

OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKA GARAŻU ORAZ LOKALU MIESZKALNEGO.

§3

1. Użytkownik zobowiązany jest do:

- 1.1. W garażach z podlicznikami umiejscowionymi wewnątrz garażu
 - zabezpieczenia urządzeń pomiarowych przed możliwością ich uszkodzenia,
 - przestrzegania zakazu dokonywania samowolnych zmian usytuowania podlicznika i przeróbek instalacji elektrycznej,
 - umożliwienia łatwego dostępu do podliczników w celu odczytu jego wskazań,
 - niezwłocznego informowania administracji Spółdzielni o fakcie zatrzymania pracy podlicznika,
 - udostępnienia garażu uprawnionym służbom Spółdzielni w celu kontroli stanu instalacji i urządzeń.
- 1.2. W garażach z podlicznikami umiejscowionymi przed garażami
 - niezwłocznego informowania administracji Spółdzielni o wszelkich uszkodzeniach szafek licznikowych, uszkodzeniach lub zerwaniach plomb legalizacyjnych lub monerskich,
 - nie ingerowania w prawidłowość wskazań podliczników,
 - przestrzegania zakazu dokonywania samowolnych modernizacji i przeróbek instalacji elektrycznej.
- 1.3. W lokalach mieszkalnych z podlicznikami umiejscowionymi wewnątrz lokali:
 - zabezpieczenia urządzeń pomiarowych przed możliwością ich uszkodzenia,
 - przestrzegania zakazu dokonywania samowolnych zmian usytuowania podlicznika i przeróbek instalacji elektrycznej,
 - umożliwienia łatwego dostępu do podliczników w celu odczytu jego wskazań,
 - niezwłocznego informowania administracji Spółdzielni o fakcie zatrzymania pracy podlicznika,
 - udostępnienia lokalu mieszkalnego uprawnionym służbom Spółdzielni w celu kontroli stanu instalacji i urządzeń.
- 1.4. W lokalach mieszkalnych z podlicznikami umiejscowionymi poza lokalami mieszkalnymi:
 - niezwłocznego informowania administracji Spółdzielni o wszelkich uszkodzeniach szafek licznikowych, uszkodzeniach lub zerwaniach plomb legalizacyjnych lub monerskich,
 - nie ingerowania w prawidłowość wskazań podliczników,
 - przestrzegania zakazu dokonywania samowolnych modernizacji i przeróbek instalacji elektrycznej.
- 1.5. Legalizacji podlicznika energii elektrycznej w który wyposażony jest garaż lub lokal mieszkalny zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 1.6. W przypadku braku udokumentowanej legalizacji podliczników energii elektrycznej użytkownicy garaży lub lokali mieszkalnych będą rozliczani jak użytkownicy którzy nie podali odczytu lub nie udostępnili garażu lub lokalu mieszkalnego do celów odczytu.

2. Do służb Spółdzielni uprawnionych do przeprowadzania kontroli zalicza się:
 - pracowników Administracji,
 - inne osoby upoważnione przez Zarząd Spółdzielni.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 4

1. Użytkownicy garaży oraz lokali mieszkalnych wyposażonych w podliczniki zlokalizowane w garażach lub lokalach mieszkalnych zobowiązani są do udostępnienia garażu lub lokalu mieszkalnego w terminie i czasie określonym przez Spółdzielnię poprzez wywieszenie ogłoszeń na bramach do garaży lub tablicy ogłoszeń na 7 dni przed planowanym terminem.
2. Szczegółowy harmonogram odczytów będzie dostępny w Administracji.
3. W szczególnych okolicznościach dopuszcza się ustalenie nowego terminu lub podanie stanu podlicznika w formie pisemnego oświadczenia lecz w czasie nie dłuższym niż do 7 stycznia następnego roku obrachunkowego.
4. W przypadku zmiany Użytkownika garażu lub lokalu mieszkalnego następca przejmuje wszelkie prawa i obowiązki w tym rozliczeń finansowych dotychczasowego Użytkownika.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem dotyczących zasad rozliczania energii elektrycznej w garażu lub lokalach mieszkalnych decyzje podejmuje Zarząd Spółdzielni.
6. Załącznikiem do niniejszego regulaminu jest oświadczenie użytkownika o zapoznaniu się z regulaminem.
7. Niniejszy regulamin został zatwierdzony na posiedzeniu w dniu *11 grudnia 2014*...
(uchwała nr *52*...)

RADA NADZORCZA

.....

.....

Załącznik
do Regulaminu rozliczania kosztów zużycia energii elektrycznej w garażach oraz lokalach
mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Świętochłowicach

Oświadczenie

Pan/Pani

zamieszkały/a

oświadcza, że zapoznał/a się z „Regulaminem rozliczania kosztów zużycia energii elektrycznej w garażach oraz lokalach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Świętochłowicach” i akceptuje obowiązujące zasady rozliczania kosztów zużycia energii elektrycznej w nim ujęte.

.....

podpis użytkownika
garażu/lokalu mieszkalnego