

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
W ŚWIĘTOCHŁOWICACH
UL. WODNA 8**

**REGULAMIN
NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH**

LUTY 2020

Podstawy prawne:

1. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 845),
2. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1285),
3. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1182),
4. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1145),
5. Statut Spółdzielni.

I. Przepisy ogólne.

§ 1

Niniejsze przepisy określają zasady najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Spółdzielni.

§ 2

1. Przez umowę najmu Spółdzielnia zobowiązuje się oddać najemcy lokal mieszkalny do używania na czas oznaczony, a najemca zobowiązuje się płacić Spółdzielni umówiony czynsz oraz inne świadczenia związane z przedmiotem najmu.
2. Lokale mieszkalne mogą być wynajmowane przez Spółdzielnie osobom pełnoletnim, o pełnej zdolności do czynności prawnych.
3. Małżonkowie wspólnie zajmujący lokal na podstawie umowy najmu są z mocy prawa najemcami tego lokalu, chociażby umowa najmu została zawarta tylko przez jednego z nich. Najemcą lokalu mieszkalnego może być również osoba prawna, jeżeli przeznaczy go na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych swoich pracowników.

§ 3

1. Umowę zawiera się w formie pisemnej i winna ona w szczególności określać:
 - a) strony umowy,
 - b) położenie lokalu i jego powierzchnię,
 - c) wysokość czynszu oraz pozostałych opłat, a także sposób zmiany stawek,
 - d) terminy płatności,
 - e) wysokość kaucji i zasady jej zwrotu,
 - f) sposób rozwiązania umowy, terminy wypowiedzenia oraz sposób zmiany poszczególnych jej postanowień,
 - g) czas obowiązywania umowy.
2. Przed wydaniem lokalu strony sporządzają protokół zdawczo-odbiorczy, w którym określają stan techniczny i stopień zużycia znajdujących się w nim instalacji i urządzeń, wyposażenie, wskazania zamontowanych urządzeń pomiarowych i inne.
3. Najemca może wprowadzić w lokalu ulepszenia tylko za zgodą Spółdzielni. Koszty ulepszeń wykonanych przez najemcę nie podlegają rozliczeniu ze Spółdzielnią.
4. Po zakończeniu najmu najemca jest obowiązany odnowić lokal i pozostawić w takim stanie technicznym, w jakim co najmniej przejął dany lokal mieszkalny.

5. Spółdzielnia może żądać usunięcia ulepszeń wykonanych przez najemcę bez zgody spółdzielni i przywrócenia stanu poprzedniego, albo ulepszenia zatrzymać bez wynagrodzenia dla najemcy.
6. Najemcy bez zgody Spółdzielni nie wolno podnajmować całości lub części lokalu, albo oddawać go w bezpłatne użytkowanie. Naruszenie tego warunku stanowi podstawę do rozwiązania umowy najmu bez wypowiedzenia.

§ 4

1. Stawki czynszu dla poszczególnych lokali w obrębie danej nieruchomości ustala Zarząd Spółdzielni, w wysokości nie niższej od stawek opłat z tytułu eksploatacji i remontów w wysokości nie niższej od stawek opłat z tytułu eksploatacji i remontów ustalonych dla danej nieruchomości. Czynsz ten obowiązuje wszystkich najemców z wyłączeniem tych, dla których wyższa stawka ustalona została w trybie przetargu.
2. Oprócz czynszu najemcy obowiązani są wносить do Spółdzielni opłaty niezależne, tj. za świadczenia związane z eksploatacją lokalu, tj.:
 - a) opłata zaliczkowa za dostawę zimnej wody i odprowadzania ścieków,
 - b) opłata abonamentowa – woda,
 - c) opłata zaliczkowa za centralne ogrzewanie,
 - d) opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
 - e) opłata za techniczne używanie domofonu,
 - f) opłata za dostarczanie sygnału RTV,
 - g) inne.

II. Zasady zasiedlania lokali przejętych przez Spółdzielnię

§ 5

1. Lokale mieszkalne zasiedlane są w drodze przetargu ustnego (licytacji) na ustalenie wysokości czynszu. Wyboru najemcy dokonuje komisja przetargowa.
2. Ponadto Zarząd Spółdzielni, mając na uwadze szczególne sytuacje, posiada uprawnienie do zasiedlania mieszkań stanowiących mienie Spółdzielni na zasadzie umowy najmu, poza trybem przetargowym.

§ 6

1. Szczegółowy zakres obowiązków Spółdzielni i najemcy określa umowa najmu. Umowa ta winna przewidywać m.in. zastosowanie wobec najemcy przepisów regulaminu porządku domowego i pozostałe regulaminy obowiązujące w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Świętochłowicach.
2. Za zapłatę czynszu i innych opłat obciążających lokal odpowiadają solidarnie z najemcą stale mieszkające z nim osoby pełnoletnie.

§ 7

1. Dla zabezpieczenia pokrycia należności z tytułu najmu lokalu mieszkalnego przysługujących Spółdzielni w dniu opróżnienia lokalu, pobierana jest kaucja w wysokości sześciokrotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obowiązującego w dniu zawarcia umowy najmu.
2. Kaucja podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia lokalu, po potrąceniu należności Spółdzielni z tytułu najmu lokalu.

III. Tryb i zasady przetargu na najem lokali mieszkalnych

§ 8

1. Przetargi przeprowadza się komisyjnie.
2. W skład komisji przetargowej wchodzi:
 - a) pracownik Działu członkowsko - mieszkaniowego - przewodniczący
 - b) pracownik Działu organizacyjnego -z-ca przewodniczącego
 - c) przedstawiciel Rady Nadzorczej wyznaczony przez Radę - członek
3. Członków komisji, o których mowa w ust.2 pkt. 1 - 2 powołuje Zarząd Spółdzielni.
4. Odpowiedzialnym za powiadomienie członków komisji przetargowej o terminie przetargu jest Dział członkowsko – mieszkaniowy.
5. W przypadku nieobecności przedstawiciela Rady Nadzorczej komisja przetargowa może działać w zmniejszonym składzie.
6. W trakcie czynności przetargowych w celu ich prawidłowego przebiegu od strony formalno - prawnej może uczestniczyć z głosem opiniodawczym radca prawny.

§ 9

1. Spółdzielnia ogłasza przetarg na najem lokalu mieszkalnego zawiadamiając o przetargu poprzez wywieszenie ogłoszenia co najmniej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni.
2. Wyznaczony przez Spółdzielnię termin przetargu nie może być krótszy niż 10 dni od daty ukazania się ogłoszenia w miejscach, o których mowa w ust. 1.
3. Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:
 - a) opis i lokalizację lokalu mieszkalnego podlegającego przetargowi,
 - b) cenę wywoławczą stawki czynszu najmu za lokal mieszkalny,
 - c) wysokość i sposób udokumentowania wadium,
 - d) miejsce i termin przeprowadzenia przetargu.

§ 10

1. Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są wnieść przed przystąpieniem do przetargu wadium w wysokości odpowiadającej jednomiesięcznym opłatom za dany lokal (czynsz oraz świadczenia), na co najmniej 2 dni przed wskazaną w ogłoszeniu datą przetargu na rachunek bankowy Spółdzielni nr 29 1020 2368 0000 2702 0022 4832 PKO BP SA Oddział 1 w Świętochłowicach, ul. Katowicka 31.
2. Wadium wpłacone przez oferenta wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet opłat za pierwszy okres płatniczy po zawarciu umowy najmu.
3. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 7 dni od daty przetargu w wartości nominalnej.
4. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu nie dopełni formalności związanych z zawarciem umowy najmu lokalu w określonym terminie lub przedłoży dokumenty uniemożliwiające zawarcie takiej umowy, wpłacona kwota wadium przechodzi w całości na rzecz Spółdzielni i nie podlega zwrotowi.
5. Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są do złożenia oświadczenia, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

§ 11

1. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu, o którym mowa w § 9.
2. Do zadań komisji przetargowej należy:
 - a) sprawdzenie tożsamości osób przystępujących do przetargu i sporządzenie imiennej listy obecności oferentów (pełnomocników oferentów),
 - b) odczytanie warunków przetargowych,
 - c) potwierdzenie zgodności wniesienia wadium,
 - d) dopuszczenie do uczestnictwa w przetargu wyłącznie osób spełniających warunki przetargu lub ich pełnomocników, posiadających stosowne umocowania,
 - e) przeprowadzenie licytacji.
3. Przetarg rozpoczyna się od wywołania ceny.
4. Postąpienie polega na zaoferowaniu nie mniej niż 10 % wysokości wywoławczej stawki czynszu 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
5. Zaoferowana wysokość stawki 1 m² przestaje wiązać uczestników przetargu, jeżeli inny uczestnik zaoferował stawkę wyższą.
6. Przetarg wygrywa uczestnik, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu za 1 m², jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszych postąpień nie zaoferowano wyższej stawki.
7. Przetarg dochodzi do skutku, także wtedy, gdy zgłosi się tylko jeden oferent. Wówczas może on uzyskać najem przedmiotowego lokalu za stawkę wywoławczą 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego powiększoną o jedno postąpienie.
8. Z przebiegu przetargu Komisja sporządza protokół, który zawiera co najmniej:
 - a) miejsce i datę przetargu,
 - b) skład komisji przetargowej,
 - c) opis i lokalizację przedmiotu przetargu,
 - d) kwotę wywoławczą stawki czynszu 1 m² powierzchni użytkowej lokalu,
 - e) dane osoby, która zaoferowała najwyższą stawkę i wygrała przetarg,
 - f) wzmiankę o odczytaniu protokołu,
 - g) podpisy członków komisji przetargowej,
 - h) podpis osoby wygrywającej przetarg.
9. Protokół sporządza się w dwóch egzemplarzach: jeden dla osoby wygrywającej przetarg, drugi dla Spółdzielni.
10. Zarząd Spółdzielni Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, przerwania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

§ 12

1. Po dokonaniu wyboru oferty strony w terminie 14 dni zawierają umowę najmu lokalu mieszkalnego na warunkach określonych w § 3 niniejszego Regulaminu, stanowiącą załącznik nr 2 do Regulaminu.
2. Umowę z najemcą zawiera Zarząd Spółdzielni.
3. Umowa najmu może być zawarta jedynie po wpłaceniu kaucji, o której mowa w § 7 niniejszego Regulaminu do 10 dni od daty przetargu.
4. W przypadku, gdy oferent nie uiszcza kaucji w określonym przez Spółdzielnię terminie, Zarząd Spółdzielni nie podpisuje umowy i unieważnia postępowanie przetargowe.
5. Najemca w terminie 7 dni od podpisania umowy najmu zobowiązuje się do złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego, w którym poddaje się egzekucji i zobowiązuje się do opróżnienia i wydania lokalu używanego na podstawie najmu instytucjonalnego oraz przyjął do wiadomości, że w razie konieczności wykonania powyższego zobowiązania prawo do lokalu socjalnego lub pomieszczenia tymczasowego nie przysługuje.

IV. Postanowienia końcowe

§ 13

Regulamin najmu lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Świętochłowicach udostępniony jest do wglądu w dziale członkowsko – mieszkaniowym Spółdzielni i na stronie internetowej www.smswietrochlowice.pl.

Załącznik nr 1 – wzór oświadczenia

Załącznik nr 2 – wzór umowy najmu

§ 14

1. Niniejszy Regulamin został uchwalony na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 27 lutego 2020r. uchwałą nr 8
2. Z dniem uchwalenia niniejszego Regulaminu traci moc Regulamin najmu lokali mieszkalnych z dnia 27 sierpnia 2015 r.

RADA NADZORCZA

OŚWIADCZENIE

na okoliczność wzięcia udziału w przetargu na najem
lokalu mieszkalnego nr w Świętochłowicach przy ul.

1. Nazwisko i imię
2. Adres zamieszkania:
 - kod miejscowość
 - ulica, numer domu,
numer mieszkania
3. Oświadczam, że:
 - zapoznałem się z postanowieniami Regulaminu określającego zasady najmu oraz tryb i zasady przetargu na najem lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Świętochłowicach,
 - bez zastrzeżeń przyjmuję warunki przetargu,
 - znany jest mi stan techniczny mieszkania, pomieszczeń do niego przynależnych i w przypadku wygrania przetargu przyjmuję to mieszkanie z używanymi urządzeniami sanitarno-technicznymi w aktualnym stanie technicznym, wraz z pomieszczeniami przynależnymi, ewentualne remonty wykonam we własnym zakresie,
 - zapoznałem się z postanowieniami umowy najmu i je akceptuję,
4. W przypadku niewygrania przetargu zwracam się o przelanie wpłaconego wadium w wysokościzł na rachunek bankowy

.....
data

.....
podpis

UMOWA NAJMU NR ...

Zawarta w dniu w Świętochłowicach pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową w Świętochłowicach z siedzibą przy ul. Wodnej 8 w Świętochłowicach zwaną dalej „Spółdzielnią” reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną w dalszej treści umowy „Wynajmującym”

a

....., zamieszkałą/ym w przy ul....., legitymujący się dowodem osobistym nr, PESEL: zwanym dalej „Najemcą”

została umowa następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oddaje Najemcy w najem lokal mieszkalny, zwany w dalszej części umowy mieszkaniem, oznaczony nr położony w Świętochłowicach przy ul..... składający się z pomieszczeń, o powierzchni użytkowejm², usytuowany na, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną i kanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz gazową.

§ 2

1. Najemca oświadcza, że, stan techniczny opisanego w § 1 mieszkania jest mu znany, mieszkanie nadaje się do zasiedlenia i do w/w stanu mieszkania nie wnosi on żadnych zastrzeżeń.
2. Wydanie lokalu następuje na podstawie podpisanego przez Wynajmującego i Najemcę protokołu zdawczo-odbiorczego określającego stan techniczny lokalu oraz znajdujących się w nim elementów wyposażenia, instalacji i urządzeń.
3. Protokół ten stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

Najemca będzie wykorzystywał wynajmowane mieszkanie zgodnie z jego przeznaczeniem.

1. Uprawnionymi do wspólnego zamieszkania z Najemcą, są następujące osoby:

Imię i nazwisko	Rok urodzenia	Stopień pokrewieństwa do najemcy	Pesel

2. Zmianę liczby osób zamieszkujących w mieszkaniu, Najemca zobowiązuje się zgłosić Wynajmującemu niezwłocznie.

§ 4

Wynajmujący jest zobowiązany do zapewnienia sprawnego działania istniejących urządzeń technicznych w budynku i w mieszkaniu.

§ 5

1. Najemca jest zobowiązany utrzymywać mieszkanie i pomieszczenia do niego przynależne we właściwym stanie technicznym i sanitarnym oraz przestrzegać Regulaminu Porządku Domowego.
2. Do nakładów, które obciążają Najemcę, należą w szczególności: naprawy podłóg, drzwi i okien, malowanie ścian oraz wewnętrznej strony drzwi wejściowych, jak również drobne naprawy instalacji i urządzeń technicznych, zapewniających korzystanie ze światła, ogrzewania lokalu, dopływu i odpływu wody. Najemca zobowiązany jest także dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego użytku, takie jak: klatki schodowe, korytarze, pomieszczenia gospodarcze itp., oraz otoczenie budynku.
3. W razie awarii wywołującej szkodę lub zagrażającą bezpośrednio powstaniu szkody Najemca jest zobowiązany niezwłocznie udostępnić mieszkanie w celu jej usunięcia. Jeżeli Najemca jest nieobecny lub odmawia udostępnienia mieszkania, Wynajmujący ma prawo wejść do mieszkania w obecności funkcjonariusza Policji lub Straży Miejskiej, a gdy wymaga to pomocy Straży Pożarnej – także przy jej udziale.
4. Jeżeli otwarcie mieszkania nastąpiło pod nieobecność Najemcy lub pełnoletniej osoby stale w nim zamieszkującej, Wynajmujący jest zobowiązany zabezpieczyć mieszkanie i znajdujące się w nim rzeczy do czasu przybycia Najemcy, z czynności tych sporządza protokół.
5. Po wcześniejszym ustaleniu terminu Najemca zobowiązany jest udostępnić mieszkanie Wynajmującemu w celu dokonania okresowego, a w szczególnych przypadkach również doraźnego przeglądu stanu technicznego lokalu oraz ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonania (także w konieczności zastępczego wykonania przez Wynajmującego prac obciążających Najemcę).

§ 6

Najemca, nie może ani podnająć mieszkania ani oddać w użyczenie osobie trzeciej w całości lub w części.

§ 7

Najemca może wprowadzić w mieszkaniu ulepszenia tylko za uprzednią pisemną zgodą Wynajmującego.

§ 8

1. Z tytułu najmu mieszkania Najemca jest zobowiązany płacić Wynajmującemu czynsz najmu wg stawki w wysokościzł (słownie:) za 1 m² powierzchni mieszkania. Niezależnie od czynszu najmu najemca obowiązany jest regulować opłaty dodatkowe.
2. Opłatami dodatkowymi są:
 - opłata zaliczkowa za dostawę zimnej wody i odprowadzanie ścieków;
 - opłata zaliczkowa za centralne ogrzewanie;
 - opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi
 - opłata abonamentowa za wodę;

- opłata za techniczne utrzymanie domofonu;
 - opłata za dostarczanie sygnału RTV.
3. Czynsz płatny jest do dnia 25-go każdego miesiąca za dany miesiąc. Rozpoczęcie naliczania opłat następuje z dniem podpisania niniejszej umowy.
 4. W przypadku zmiany wysokości opłat dokonywanych w czasie trwania umowy, Najemca zobowiązuje się do zapłaty należności po każdorazowym pisemnym zawiadomieniu go przez Wynajmującego. Zmiana wysokości tych opłat nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
 5. Za zapłatę czynszu odpowiadają solidarnie z Najemcą stale mieszkające z nim osoby pełnoletnie.
 6. Najemca zobowiązany jest do pełnego ubezpieczenia lokalu łącznie z szybami okiennymi od zdarzeń, które mogłyby spowodować szkodę dla lokalu będącego przedmiotem umowy (np. dewastacja), a w szczególności od szkód spowodowanych przez ogień i wodę.

§ 9

1. Jako zabezpieczenie Najemca wnosi kaucję w wysokościzł (słownie:złotych 00/100).
2. W/w kaucja podlega zwrotowi po zakończeniu umowy w przypadku braku roszczeń w stosunku do Najemcy oraz zaległości z tytułu opłat czynszowych i innych opłat.
3. Kaucję należy uiścić najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego.

§ 10

Umowę zawiera się na czas określony tj. do.....

§ 11

1. Wynajmujący może wypowiedzieć niniejszą umowę tylko z przyczyn i na zasadach określonych w art.11 i 21 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1182).
2. Najemca uprawniony jest wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 12

1. Po zakończeniu najmu, Najemca jest zobowiązany odnowić mieszkanie i dokonać obciążających go napraw, a także zwrócić Wynajmującemu równowartość zużytych elementów wyposażenia technicznego, wymienionych w art. 6b ust. 2 pkt. 4 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z dnia 21.06.2001 r. (t.j. Dz.U.z 2019 r. poz.1145).
2. Wynajmujący może żądać usunięcia ulepszeń wprowadzonych przez Najemcę z naruszeniem § 7 i przywrócenia do stanu pierwotnego.
3. Podstawę rozliczenia stanowi protokół zdawczo-odbiorczy określający stan techniczny lokalu oraz stopień zużycia jego elementów wyposażenia, instalacji i urządzeń.

§ 13

1. Na podstawie art.777 kodeksu cywilnego, Najemca w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy, zobowiązuje się do dobrowolnego poddania się egzekucji co do zaległości w zapłacie czynszu i innych opłat do kwoty stanowiącej dwunastokrotność opłat związanych z użytkowaniem lokalu

2. Nadto Najemca zobowiązuje się do złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego, w którym poddaje się egzekucji i zobowiązuje się do opróżnienia i wydania lokalu używanego na podstawie umowy najmu instytucjonalnego w terminie wskazanym w żądaniu, o którym mowa w art. 19i ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz przyjmuje do wiadomości, fakt, że w razie konieczności wykonania powyższego zobowiązania prawo do lokalu socjalnego ani pomieszczenia tymczasowego nie przysługuje.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1182; ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1145;

§ 16

Do rozstrzygania sporów na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 17

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 18

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- Załącznik nr 1 – Protokół zdawczo-odbiorczy;
- Załącznik nr 2 – Oświadczenia najemcy w formie aktu notarialnego, w którym poddaje się egzekucji i zobowiązuje się do opróżnienia i wydania lokalu używanego na podstawie umowy najmu instytucjonalnego w terminie wskazanym w odpowiednim żądaniu.
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie Najemcy o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych

.....
Najemca

.....
Wynajmujący