

**LUSTRACJA**  
**PEŁNEJ DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
**W ŚWIĘTOCHŁOWICACH ZA OKRES 01.01.2016r - 31.12.2018r**  
**przeprowadzonej w okresie od 01.07.2019r do 30.09.2019r**

---

Stosownie do art. 93 § 4 ustawy Prawo spółdzielcze Zarząd Spółdzielni zobowiązany jest do przedstawienia Walnemu Zgromadzeniu wyników przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Świętochłowicach za okres 01.01.2016r - 31.12.2018r. Lustrację z ramienia Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach przeprowadził w terminie 01.07. - 30.09.2019r lustrator Jarosław Dragon. Lustracja wykazała, że:

1. Podstawami prawnymi działalności Spółdzielni, w badanym okresie, były aktualne przepisy powszechnie obowiązujące, postanowienia Statutu i regulaminów wewnętrznych. Postanowienia Statutu i regulaminów są merytorycznie poprawne.
2. Dokumentacja członkowska prowadzona była przy spełnieniu wymogów Prawa spółdzielczego, a pracownicza odpowiadała przepisom Kodeksu pracy i wydanym na jego podstawie przepisom wykonawczym.
3. Analiza dokumentacji Walnych Zgromadzeń, Rady Nadzorczej i Zarządu wykazała, że działalność tych organów prowadzona była prawidłowo, i że:
  - a) zwoływanie obrad poszczególnych organów odbywało się w trybie i terminach określonych w Statucie lub wynikających z niego regulaminów,
  - b) organy rozpatrywały sprawy i podejmowały decyzje należące do ich kompetencji,
  - c) materiały będące przedmiotem obrad odzwierciedlały stan faktyczny i pozwalały na dokonanie oceny poszczególnych zagadnień przez dany organ oraz podjęcie stosownych decyzji,
  - d) protokoły z posiedzeń organów były kompletne, a informacje w nich zawarte umożliwiają odtworzenie istotnych elementów przebiegu obrad.
4. W badanym okresie Spółdzielnia prowadziła działalność wynikającą z ustaleń Statutu.
5. Spółdzielnia terminowo i prawidłowo dokonywała rozliczeń z tytułu opłat związanych z eksploatacją lokali, w tym opłat niezależnych.
6. Dla eksploatowanych budynków, sprawdzonych w trakcie lustracji, Spółdzielnia posiada „Książki obiektów budowlanych”, które były prowadzone prawidłowo a kontrole, o których mowa w art. 62 Prawa budowlanego były przeprowadzane terminowo.
7. Umowy o roboty, dostawy i usługi, w zakresie sprawdzonym przez lustrację zabezpieczyły interesy Spółdzielni i jej członków.
8. Księgi rachunkowe są prowadzone w oparciu o przepisy ustawy o rachunkowości i zasady rachunkowości przyjęte Uchwałą Zarządu.
9. Majątek Spółdzielni został ubezpieczony od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz od ognia i innych zdarzeń losowych.

Przedstawiona powyżej skrótowa synteza wyników oraz ustaleń badania lustracyjnego zawartych w protokole nie wymaga sformułowania przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach wniosków polustracyjnych.

Powyższe wyniki lustrator przedstawił Radzie Nadzorczej na posiedzeniu w dniu 28.11.2019r, stąd Rada podjęła uchwałę przyjmującą Protokół z lustracji pełnej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Świętochłowicach za okres od 1 stycznia 2016r do 31 grudnia 2018r, który nie wykazuje wniosków do realizacji.