

**UMOWA NR ..../MA/.....**

na wykonywanie bieżącego utrzymania porządku i czystości na terenie zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Świętochłowicach.

zawarta ..... pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową w Świętochłowicach z siedzibą 41-600 Świętochłowice, ul. Wodna 8, nr KRS 0000046231, NIP 627-001-21-28 reprezentowaną przez :

1. Karol WOŹNICZKA - Prezes Zarządu, Dyrektor Spółdzielni
  2. Joachim FACH - Z-ca Prezesa Zarządu, Z-ca Dyrektora ds. GZM
- zwaną w dalszej treści umowy ZAMAWIAJĄCYM

a firmą:

.....  
**z siedzibą** .....  
**NIP:** ..... **REGON:** .....

reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ

o następującej treści :

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania usługi polegające na utrzymaniu czystości i porządku na terenach zewnętrznych i wewnętrznych należących do zasobów ZAMAWIAJĄCEGO wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Szczegółowy zakres czynności dotyczący zleconych WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO prac określony jest w załączniku nr 2 do umowy.
3. Załącznik nr 1 i 2 stanowią integralną część umowy.
4. Opłaty za usługi w nieruchomościach ujętych w załączniku nr 1 są iloczynem stawki netto równej ..... **zł za m<sup>2</sup>** powierzchni i sumarycznej ilości metrów kwadratowych powierzchni stanowiącej tereny zewnętrzne do utrzymania właściwego stanu sanitarno-porządkowego.
5. Wartość robót (netto) realizowanych wewnątrz budynków ustala się następująco:
  - a. - dla budynków 11-to kondygnacyjnych ..... **zł za 1 klatkę ( łączna ilość 69 klatek )**
  - b. - dla budynków 5-cio kondygnacyjnych ..... **zł za 1 klatkę ( łączna ilość 318 klatek )**
  - c. - prace wewnątrz budynków 11-kondygnacyjnych – schody zejściowe do piwnicy i schody powyżej X piętra - w wysokości ..... **zł/ m<sup>2</sup> x 860,00 m<sup>2</sup> .**
6. Całkowita wartość umowy wynosi netto : ..... **zł + VAT** słownie:  
..... złotych .... /100.

## § 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony i obowiązuje od dnia **1 maja 2019r .**
2. Wypowiedzenie umowy przez każdą ze stron może nastąpić z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia z pierwszym dniem miesiąca następującego po okresie wypowiedzenia.
3. Za pisemną zgodą stron umowa może być rozwiązana w każdym czasie bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Strony ustalają, iż z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usług, o których mowa w niniejszej umowie ZAMAWIAJĄCY uprawniony będzie do potrącenia 1 % z miesięcznego wynagrodzenia netto za każdy dzień niewykonania lub nienależytego wykonania usługi pisemnie potwierdzonej przez właściwą Administrację.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi o których mowa w niniejszej umowie ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest zlecić realizację w/w prac innemu podmiotowi gospodarczemu, a kosztami zlecenia obciążyć WYKONAWCĘ niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust.4 niniejszej umowy.  
Potrącenie kar umownych oraz należności stanowiących wykonanie zastępcze następuje w formie potrącenia wzajemnych wierzytelności z faktury wykonawcy /art.498 kc/.
6. Przez nienależyte wykonanie usługi ZAMAWIAJĄCY rozumie nie realizowanie zadań określonych w załączniku nr 2 do umowy pod względem jakości lub wadliwości prac, niepełnego zakresu wykonania usługi, złej jakości materiałów wykorzystanych do realizacji zadania itp.
7. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego zgodnie z postanowieniami kc.
8. Potrącenie należności o których mowa w ust.4 i 5 § 2 będzie potwierdzone w formie pisemnego protokołu, szczegółowo określającego zakres i czasokres niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

## § 3

WYKONAWCA zobowiązuje się do:

1. Wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z zakresem i harmonogramem prac określonych w załączniku do umowy zgodnie z posiadaną wiedzą i należyłą starannością.
2. Zgłaszania właściwej administracji osiedlowej wszelkich spraw, których zaniedbanie bądź niewykonanie może stanowić zagrożenie powstania wypadku lub szkody. Zgłoszenia i potwierdzenia jego przyjęcia będą wpisywane do „Książki pracy”, prowadzonej przez WYKONAWCĘ.
3. W przypadku powierzenia wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim, WYKONAWCA powiadomi o tym fakcie ZAMAWIAJĄCEGO. W takim przypadku zobowiązany w stosunku do ZAMAWIAJĄCEGO pozostaje WYKONAWCA.
4. Uczestniczenia w wiosennych i jesiennych przeglądach posesji organizowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO.

5. WYKONAWCA oświadcza iż przez cały okres obowiązywania umowy będzie ubezpieczony od OC z tytułu prowadzone działalności gospodarczej.

#### §4

ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do :

1. Nieodpłatnego udostępnienia WYKONAWCY na czas trwania umowy, pomieszczeń służących do przechowywania sprzętu niezbędnego do poprawnego wykonania umowy.
2. Informowania WYKONAWCY o terminach, rozpoczęcia i zakończenia planowanych prac remontowo-instalacyjnych prowadzonych w budynkach lub na posesjach ze wskazaniem firm prowadzących w/w roboty.
3. Odbioru za pośrednictwem administracji stanu budynku lub posesji przed i po robotach remontowo - instalacyjnych.
4. Uzgodnienia z WYKONAWCĄ terminów wykonania prac występujących sezonowo jak np. bielenie ochronne drzew, koszenie trawy, prace wiosenne i innych wynikających z załącznika nr 2 do umowy.
5. Prowadzenia wiosennych i jesiennych przeglądów podległych WYKONAWCY budynków i nieruchomości z uczestnictwem WYKONAWCY i sporządzenia protokołu o wynikach przeglądu. Zapisy protokołów stanowić będą podstawę do podjęcia działań przez ZAMAWIAJĄCEGO w kierunku wyeliminowania wad i usterek mogących stanowić zagrożenie powstania wypadku dla mieszkańców posesji lub osób trzecich.
6. Zabezpieczenia na koszt własny w piasek do piaskownic dla danej nieruchomości.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy WYKONAWCA otrzymywał będzie wynagrodzenie miesięczne w wysokości wynikającej z § 1 ust. 4, 5 umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury przez WYKONAWCĘ będzie protokół potwierdzający należyte wykonanie prac w danym miesiącu i podpisany przez kierownika lub mistrza właściwej administracji ZAMAWIAJĄCEGO. Protokół stanowić będzie załącznik do faktury.
3. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia WYKONAWCY określonego w § 5 ust. 1 nałożone przez Państwową Inspekcję Sanitarną, Straż Miejską lub inne właściwe jednostki kary porządkowe wynikające z nienależytego wykonania przez WYKONAWCĘ prac określonych umową.

#### § 6

1. Zapłata faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO nastąpi do 14 dni od daty jej otrzymania wraz z potwierdzeniem wykonania prac ( §5 ust.2 ).

2. ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA oświadczają, że są uprawnieni do wystawiania faktur VAT i posiadają nadane im numery identyfikacyjne odpowiednio :

- ZAMAWIAJĄCY NIP .....
- WYKONAWCA NIP .....

#### § 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Celem zapewnienia ochrony praw i słuszych interesów Wykonawcy jako podmiotu gospodarczego, Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia posiadanych przez siebie egzemplarzy umowy do wglądu osobom trzecim, tylko po wcześniejszym uzyskaniu pisemnej zgody Wykonawcy.

4. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), których przetwarzanie powierza Wykonawcy.

4.1. Wykonawca będzie przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy na rzecz Zamawiającego.

4.2. Zakres powierzonych do przetwarzania danych osobowych obejmuje: nazwisko i imię (imiona), adres miejsca zamieszkania, nr telefonu.

4.3. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych na czas obowiązywania niniejszej umowy.

4.4. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, przepisami o ochronie danych osobowych oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, chroniącymi prawa osób, których dane będą przez Wykonawcę przetwarzane.

4.5. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych na zasadach i w zgodzie z RODO.

4.6. Wykonawca dopuści do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie osoby posiadające upoważnienia.

4.7. Wykonawca zobowiąże do zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych wszystkie osoby, które upoważnia do przetwarzania tych danych, w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.

4.8. Wykonawca może powierzyć (pod-powierzyć) przetwarzanie danych innym podmiotom jedynie za uprzednią, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego. Zgoda wydawana jest w odniesieniu do ściśle określonych osób lub podmiotów (podwykonawców) oraz określa cel, zakres oraz warunki dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego każdorazowo o planowanej zmianie podmiotów, których działanie związane jest z przetwarzaniem danych osobowych.

4.9. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzekazywania danych osobowych powierzonych

do przetwarzania do państw trzecich, poza UE bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz spełnienia warunków wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych.

4.10. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (w terminie do 24 godzin od ujawnienia) zawiadomić Zamawiającego na wykazany adres email [biuro@smswietrochlowice.pl](mailto:biuro@smswietrochlowice.pl) o:

4.10.a wszelkich przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych powierzonych na podstawie niniejszej umowy lub o ich niewłaściwym użyciu;

4.10.b wszelkich incydentach związanych z naruszeniem bezpieczeństwa danych;

4.10.c wszelkich czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych powierzonych na podstawie niniejszego umowy, prowadzonych w szczególności przed Organem Nadzorczym, urzędami państwowymi, policją lub przed sądem.

4.11. Wykonawca zobowiązuje się odpowiedzieć niezwłocznie i z dochowaniem należytej staranności na każde pytanie Zamawiającego dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie niniejszego umowy danych osobowych.

4.12. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli zgodności przetwarzania powierzonych danych osobowych z niniejszą umową oraz przepisami o ochronie danych osobowych. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zamiarze przeprowadzenia kontroli co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem czynności kontrolnych.

4.13. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania ewentualnych zaleceń pokontrolnych dotyczących ochrony powierzonych danych osobowych oraz sposobu ich przetwarzania, o ile zalecenia te są zgodne z niniejszą umową i obowiązującymi przepisami prawa.

4.14. Wykonawca jest odpowiedzialny za przetwarzanie powierzonych danych osobowych niezgodnie z niniejszą umową, a w szczególności za udostępnienie danych osobom nieupoważnionym.

4.15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego w przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami przez osoby, których bezpieczeństwo danych osobowych naruszono w wyniku realizacji niniejszego umowy z winy Wykonawcy.

4.16. w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia lub zwrócenia wszelkich powierzonych danych osobowych oraz usunięcia wszelkich ich istniejących kopii, z wyłączeniem danych, do których przechowywania jest obowiązany na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Szczegóły zwrotu lub usunięcia danych mogą zostać doprecyzowane w chwili rozwiązania umowy.

5. Wszelkie spory na tle wykonania umowy strony poddają rozpoznaniu i rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo i miejscowo sądom powszechnym dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**