

**Zakres prac obejmujący bieżące utrzymanie porządku i czystości na terenach należących do
zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Świętochłowicach
dotyczący budynków 11-to kondygnacyjnych.**

A Prace porządkowo – czystościowe wewnątrz budynku

- sprzątanie pomieszczeń wspólnego użytku – ganki piwniczne, pralnie, suszarnie,
- usuwanie z klatek schodowych, ganków piwnicznych i innych pomieszczeń wspólnego użytku, przedmiotów wielkogabarytowych, przedmiotów i materiałów palnych i ich wywóz na składowisko odpadów,
- mycie wejść i drzwi wejściowych do klatek schodowych – raz w tygodniu zgodnie z harmonogramem,
- sprzątanie i mycie parterów oraz wind w nieruchomościach 11-to kondygnacyjnych – raz w tygodniu zgodnie z harmonogramem,
- dezynfekcja i deratyzacja pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku – w zakresie ustalonym przez Państwową Inspekcję Sanitarną,
- dostarczanie korespondencji do lokatorów,
- usuwanie materiałów reklamowych z terenu budynków, zamieszczonych bez zgody Spółdzielni,
- stały kontakt z Administracjami, celem wymiany uwag dotyczących porządku i czystości,
- sprzątanie schodów zejściowych do piwnicy oraz schodów powyżej 10 – tego piętra - raz w tygodniu w budynkach 11-to kondygnacyjnych.

B Prace porządkowo – czystościowe na terenach zewnętrznych

- zmiatanie oraz usuwanie odpadów i innych zanieczyszczeń z terenów nieruchomości – chodników, zagród śmietnikowych, schodów wejściowych do budynków, schodów terenowych – codziennie w dni robocze,
- utrzymanie w czystości zsyków,
- oczyszczanie ze śniegu, lodu i błota pośniegowego chodników, schodów wejściowych do budynków, schodów terenowych, posypywanie materiałem szorstkim (piasek, żużel, gryz, sól - dostarcza Wykonawca)– w zależności od potrzeb określonych przez Spółdzielnię,
- w okresie zimowym Wykonawca obowiązany jest w ciągu 6 godzin od wystąpienia obfitych opadów śniegu przystąpić do odśnieżania, bez względu na dzień (roboczy bądź ustawowo wolny od pracy) oraz porę dnia lub nocy. Wykonanie powyższych prac nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania usług wymienionych w załączniku nr 2 do umowy,
- mechaniczne odśnieżanie dróg osiedlowych – w zależności od potrzeb określonych przez Spółdzielnię,
- bieżące utrzymanie terenów zielonych poprzez usuwanie nieczystości i ich wygrabianie,
- usuwanie chwastów z chodników i opasek wokół budynków,
- okopywanie zieleńców przy krawężnikach,

- zakup i sadzenie kwiatów w rabatach, klombach i gazonach oraz ich pielęgnacja,
- białkowanie zagród śmietnikowych i obrzeży zieleńców,
- koszenia traw wraz z zgrabieniem i wywozem pokosu – 5 razy w sezonie w okresie od V do X,
- przycinanie krzewów i formowanie żywopłotów – w zależności od potrzeb,
- jesienne grabienie liści wraz z wywozem i utylizacją,
- wywóz na składowisko odpadów przedmiotów wielkogabarytowych, pozostawionych przez lokatorów przy zagrodach śmietnikowych,
- sprzątanie terenów miejskich przyległych do terenów SM:
 - a) ul. Solidarności 3-9 (dwa chodniki + dojścia do parkingu)
 - b) ul. Granitowa 12-20 (chodnik)
 - c) ul. Szkolna 21-29 (chodnik).

Zakres prac obejmujący bieżące utrzymanie porządku i czystości na terenach należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Świętochłowicach dotyczący budynków 5-cio kondygnacyjnych.

A Prace porządkowo – czystościowe wewnątrz budynku

- sprzątanie pomieszczeń wspólnego użytku – ganki piwniczne, pralnie, suszarnie,
- usuwanie z klatek schodowych, ganków piwnicznych i innych pomieszczeń wspólnego użytku, przedmiotów wielkogabarytowych, przedmiotów i materiałów palnych i ich wywóz na składowisko odpadów,
- mycie drzwi wejściowych do klatek schodowych,
- dezynfekcja i deratyzacja pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku – w zakresie ustalonym przez Państwową Inspekcję Sanitarną,
- dostarczanie korespondencji do lokatorów,
- usuwanie materiałów reklamowych z terenu budynków, zamieszczonych bez zgody Spółdzielni,
- stały kontakt z Administracjami, celem wymiany uwag dotyczących porządku i czystości.

B Prace porządkowo – czystościowe na terenach zewnętrznych

- zmiatanie oraz usuwanie odpadów i innych zanieczyszczeń z terenów nieruchomości – chodników, zagród śmietnikowych, schodów wejściowych do budynków, schodów terenowych – codziennie w dni robocze,
- oczyszczanie ze śniegu, lodu i błota pośniegowego chodników, schodów wejściowych do budynków, schodów terenowych, posypywanie materiałem szorstkim (piasek, żużel, gryz, sól - dostarcza Wykonawca)– w zależności od potrzeb określonych przez Spółdzielnię,
- w okresie zimowym Wykonawca obowiązany jest w ciągu 6 godzin od wystąpienia obfitych opadów śniegu przystąpić do odśnieżania, bez względu na dzień (roboczy bądź ustawowo wolny od

- pracy) oraz porę dnia lub nocy. Wykonanie powyższych prac nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania usług wymienionych w załączniku nr 2 do umowy,
- mechaniczne odśnieżanie dróg osiedlowych – w zależności od potrzeb określonych przez Spółdzielnię,
- bieżące utrzymanie terenów zielonych poprzez usuwanie nieczystości i ich wygrabianie,
- usuwanie chwastów z chodników i opasek wokół budynków,
- okopywanie zieleńców przy krawężnikach,
- zakup i sadzenie kwiatów w rabatach, klombach i gazonach oraz ich pielęgnacja,
- białkowanie zagród śmietnikowych i obrzeży zieleńców,
- koszenia traw wraz z zgrabieniem i wywozem pokosu– 5 razy w sezonie w okresie od V do X,
- przycinanie krzewów i formowanie żywopłotów – w zależności od potrzeb,
- jesienne grabienie liści wraz z wywozem i utylizacją,
- wywóz na składowisko odpadów przedmiotów wielkogabarytowych, pozostawionych przez lokatorów przy zagrodach śmietnikowych,
- sprzątanie terenów miejskich przyległych do terenów SM:
 - a) ul. Poczтовая 25-29 (chodnik)
 - b) ul. Polna 38 do ul. Wyzwolenia 65a (chodnik)
 - c) ul. Wyzwolenia 2, ul. Bytomska 23a,b,c (chodnik),
- utrzymanie czystości i porządku wokół zagrody śmietnikowej ul. Wyzwolenia 63a,b,c.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA